



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број:350-1909/26-V
Датум: 14.август 2026. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Примљено

14 AUG 2026

Орган	Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
I		350-1915		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 119. став 2. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 16/21) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца,

- Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације
Радне зоне „Собовица-Лужнице“

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“, за представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је г-дина Ивана Радуловића, Главног урбанисту града Крагујевца.

Заменик Градоначелника



Дејан Ружић



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број: 350-1909/26-V
Датум: 14.август 2026.године
К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члана 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члана 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), на седници одржаној 14.августа 2026.године, доноси

З А К Љ У Ч А К
о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације
Радне зоне „Собовица-Лужнице“

I Утврђује се Предлог одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ и упућује се Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

II За представника предлагача на седници Скупштине града Крагујевца одређује се Иван Радуловић, Главни урбаниста града Крагујевца.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), члану 59. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 8/19), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 29/24-пречишћен текст) и члану 49. став 3. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 13/24), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима и иницира доношење и предлагање одлука и других аката, као и начин решавања појединих питања.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и доношење.

Заменик Градоначелника

Дејан Ружић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 172 /26-XXIV
Датум: 13.августа 2026. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКО ВЕЋЕ
- за председника Градског већа -

Градска управа за развој и инвестиције, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон, 47/18 и 111/21 – др. закон), чланом 68. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) и чланом 11. став 1. алинеја друга и четврта и члана 18. став 2. алинеја четрдесет девета Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21 – пречишћен текст и 14/23), припремила је и упућује Градском већу на разматрање и одлучивање

- Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“

Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ припремљен је у складу са одредбама:

1) члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 и 91/25),

2) члана 32. до 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26),

3) члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) - правни основ,

4) као и са одредбама Правилника о припреми, достављању и контроли нацрта/предлога аката који се упућују Градском већу („Службени лист града Крагујевца“, број 13/25-пречишћен текст).

Предлажемо да у Дневни ред седнице Градског већа уврстите Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ и уколико то учините, за представника предлагача на седници Градског већа одређује се Иван Радуловић, главни урбаниста града Крагујевца.

ВД НАЧЕЛНИКА,
Снежана Петровић, с.р.

Скупштина града Крагујевца, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члана 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19), на седници одржаној _____ 2026. године, доноси

ОДЛУКУ **о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“**

Члан 1.

Одлуком о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ (у даљем тексту: Одлука) приступа се изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана обухвата део територије града Крагујевца (делови катастарских општина Церовац, Лужнице и Чумић) на потезу између државног пута IB реда број 25 (Крагујевац-Топола-Младеновац-Мали Пожаревац), државног пута IIA реда број 157 (Церовац – Рача) и општинског пута број 302 (Церовац – Горње Јарушице). Укупна површина обухвата Плана износи приближно **816 ha**.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове одлуке. Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде нацрта Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) - у даљем тексту: ППГ којим је прописана обавезна детаљна разрада за нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама – стратешких развојних праваца

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Члан 5.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица; дефинисање приступних и интерних саобраћајница
- ближе дефинисање правила уређења и правила грађења
- дефинисање парцелације
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;

- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица а у складу са поставкама и решењима ППГ.

Основну намену земљишта у обухвату Плана чини грађевинско и пољопривредно земљиште. Грађевинско земљиште чине површине за јавне намене (мрежа саобраћајне, комуналне и енергетске инфраструктуре) и површине за остале намене (индустрија и становање). Израдом овог плана створиће се одговарајући плански основ у смислу директног спровођења издавањем локацијских услова.

Члан 7.

Израда Плана поверава се Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац (у даљем тексту: обрађивач), које је у обавези да Нацрт плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Члан 8.

Израда Плана финансираће се средствима Града Крагујевца и средствима из донација.

Члан 9.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у градској управи надлежној за послове просторног планирања (Зграда органа града Крагујевца, Трг слободе 3, I спрат).

Оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид биће објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Члан 10.

Приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, у складу са Одлуком о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“, број 501-429/26-XXIV од 10. августа 2026. године, коју је донела Градска управа за развој и инвестиције, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Одлука из става 1. овог члана је саставни део ове одлуке и иста се објављује у „Службеном листу града Крагујевца“.

Члан 11.

За потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 2186-02/1 од 7. августа 2026. године.

Члан 12.

План ће бити израђен у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, градској управи надлежној за послове урбанизма, код Инвеститора и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Члан 13.

Ову одлуку објавити у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници града Крагујевца, након ступања на снагу.

Члан 14.

Одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ (у даљем тексту: Одлука) садржан је у члану 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), члану 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26) и члану 40. став 1. тачка 20. Статута града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 8/19) којима је прописано да одлуку о изради планског документа доноси Скупштина града по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) -у даљем тексту: ППГ, којим је прописана обавезна детаљна разрада за нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама – стратешких развојних праваца.

Разлог за доношење ове одлуке је разрада и дефинисање програмских и урбанистичких потреба корисника простора и стварање планског основа за даље просторно уређење и изградњу производно-пословних и других објеката у оквиру формирање радне зоне „Собовица – Лужнице“, као и ширење радне зоне према потребама корисника, са циљем њеног даљег развоја и активирања, уз опремање потребном инфраструктуром.

Радна зона „Собовица-Лужнице“ (индустријска зона „Собовица 2“) је Закључком Владе Републике Србије број 05 351-2482/2018-1 од 16.марта 2018. утврђена пројектом од значаја за Републику Србију. Ова радна зона је до сада била предмет више планских докумената: План детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“ („Службени лист града Крагујевца“ број 32/17, 33/19 - измена дела плана, 39/21 – измена и допуна плана); План детаљне регулације „Железничка пруга Собовица-Лужнице – крак Баточина“ („Службени лист града Крагујевца“ бр. 13/21), којим се реализује нова железничка инфраструктура, такође од државног значаја.

Циљ израде Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ је: преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица, дефинисање приступних и интерних саобраћајница, ближе дефинисање правила уређења и правила грађења, дефинисање парцелације, регулација површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење Плана.

Јавно предузеће „Урбанизам“ – Крагујевац поднело је у име града Крагујевца и донатора као инвеститора захтев/иницијативу за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ са Стратешком проценом утицаја на животну средину број II 1205 од 27.

јула 2026. године, у коме је наведено да ће План израдити Јавно предузеће „Урбанизам“ – Крагујевац у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, 32/19, 47/25 и 40/26), а на основу Просторног плана града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09), као непосредног планског основа.

Комисија за планове на седници одржаној дана 31.јула 2026. године, сачинила је Мишљење о Нацрту одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ број 350-1739/26-I-01, којим даје позитивно мишљење на Нацрт одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ с обзиром да је исти усаглашен са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и важећим планским документом вишег хијерархијског реда.

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, дало је Мишљење број XXIV-02-501-425/26 од 7. августа 2026. године да је за израду Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ потребно приступити изради Стратешке процене утицаја на животну средину, након чега је Градска управа за развој и инвестиције донела Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ број 501-429/26-XXIV од 10. августа 2026. године.

Јавно комунално предузеће Шумадија Крагујевац доставило је Сагласност са предлогом доношења Нацрта одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“, број 2-21427 од 7. августа 2026. године која је заведена у Градској управи за развој и инвестиције под бројем 2702/26 дана 7. августа 2026. године.

Завод за заштиту споменика културе Крагујевац дао је Мишљење број 2186-02/1 од 7. августа 2026. године, да не постоји потреба за израдом Студије заштите непокретног културног добра за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“.

Институт за јавно здравље Крагујевац дао је сагласност број 01-5295 од 7. августа 2026. године, заведено у Градској управи за развој и инвестиције под бројем 2713/26 на Предлог одлуке о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“.

Главни урбаниста града Крагујевца дао је Мишљење број 350-1857/26-I-01 од 10. августа 2026. године, да је предложени нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице“ израђен у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 32 - 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19, 47/25 и 40/26), као и са Мишљењем Комисије за планове о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице“ број 350-1739/26-I-01 од 31.јула 2026. године. У мишљењу је такође наведено да плански основ за израду Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице“ представља Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09).

Градска управа за финансије и јавне набавке, дала је мишљење број 205/26-XXVI-01 од 13. августа 2026. године, да су средства за израду Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције за 2026. годину и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25) у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001, функција 130, у оквиру економске класификације 515-нематеријална имовина, извор 01 у износу од 8.065.200,00 динара и извор 08 у износу од 7.200.000,00 динара.

Ова одлука је конципирана кроз 14 чланова.

Чланом 1. ове одлуке, утврђено је да се Одлуком о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ приступа изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“.

Чланом 2. ове одлуке, утврђена је оквирна граница Плана, површина обухвата Плана, да је граница обухвата Плана дата на графичком прилогу и да ће коначна граница обухвата Плана бити утврђена приликом израде Нацрта плана.

Чланом 3. ове одлуке утврђено је да је плански основ за израду Плана „Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) - у даљем тексту: ППГ, којим је прописана обавезна детаљна разрада за нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама – стратешких развојних праваца.

Чланом 4. ове одлуке утврђени су основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора: примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора, заштита јавног интереса, заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и унапређење животне средине.

Чланом 5. ове одлуке утврђени су визија и циљеви израде Плана.

Чланом 6. ове одлуке утврђено је да концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење потенцијала подручја, регулацију и комунално опремање, планска решења сагласна променама у простору и усклађивање са потребама корисника, резидената и правних лица, а у складу са поставкама и решењима ППГ, као и да основну намену земљишта у обухвату Плана чини грађевинско и пољопривредно земљиште, као и да ће се израдом овог Плана створити одговарајући плански основ у смислу директног спровођења издавањем локацијских услова.

Чланом 7. ове одлуке утврђено је да се израда Плана поверава Јавном предузећу „Урбанизам“ – Крагујевац и да је у обавези да Нацрт плана изради у року који не може бити дужи од 12 месеци од дана ступања на снагу Одлуке.

Чланом 8. ове одлуке утврђено је да ће се израда Плана финансирати средствима града Крагујевца и средствима из донација.

Чланом 9. ове одлуке утврђено је да се Нацрт плана излаже на јавни увид у аналогном облику, као и електронском, односно дигиталном облику на званичној интернет страници града Крагујевца односно у Градској управи надлежној за послове просторног планирања (Зграда управе града Крагујевца, Трг слободе 3, I спрат) и да ће оглас о излагању Нацрта плана на јавни увид бити објављен у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници града Крагујевца и интернет страници обрађивача.

Чланом 10. ове одлуке утврђено је да ће се за потребе израде Плана приступити изради Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

Чланом 11. ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана није потребна израда Студије заштите непокретних културних добара, у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 2186-02/1 од 7. августа 2026. године.

Чланом 12. ове одлуке утврђено је да ће План бити израђен у пет примерака оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати у Скупштини града Крагујевца као доносиоцу Плана, Градској управи за развој и инвестиције, Градској управи надлежној за послове урбанизма и у Јавном предузећу „Урбанизам“ - Крагујевац.

Чланом 13. ове одлуке утврђено је да се ова одлука објављује у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници града Крагујевца, након ступања на снагу.

Чланом 14. ове одлуке дефинисано је у складу са чланом 196. став 3. и 4. Устава Републике Србије („Службени гласник Републике Србије“, број 98/06 и 115/21) да иста ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број: _____

У Крагујевцу, _____ 2026. године

ПРЕДСЕДНИК,

Ивица Момчиловић



ЈП Урбанизам - Крагујевац

34.000 Крагујевац, ул. Краља Петра I 23

www.urbanizam.co.rs ГРПС: 101377502 Mail Box: 07165002
Тел: 034/335-003 (централни) e-mail: office@urbanizam.co.rs
факс: 034/335-253
банку: 100-2010410159-74, 204-3437730109060-36, 206-41650-40



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ,
Крагујевац, Краља Петра I бр. 23, тел. 034/331-920
факс: 034/335-253
Број 11 1205 датум 27. 07. 2026.
Агенција за пројектовање и регистра Републике Србије
Б/Д 18333/2005
Тек. рачун 150-3914-45 Директна банка АД Крагујевац
ПИБ 101077502
Матични број 07165002

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције
Трг Слободе бр.3
34000 Крагујевац
Снежана Петровић
email: kq.investicije@gmail.com

ПРЕДМЕТ: Захтев / иницијатива за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ са Стратешком проценом утицаја на животну средину

Поштовани,

у име Града Крагујевца и донатора као инвеститора, на основу чл. 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19, 47/25 и 40/26) и чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), подносимо захтев / иницијативу:

- за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ са Стратешком проценом утицаја на животну средину (у даљем тексту План)
- за одлучивање о спровођењу поступка стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ са Стратешком проценом утицаја на животну средину

Овај план израдиће ЈП Урбанизам - Крагујевац у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20 и 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, број 32/2019, 47/25 и 40/26), а на основу Просторног плана града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09), као непосредног планског основа.

Предмет ове Иницијативе је део део територије града Крагујевца ван подручја ГУП-а „Крагујевац 2030.“ кога чине делови катастарских општина Церовац и Десимиrowaц, између Државног пута I Б реда бр.25 Крагујевац - Топола – Београд, Државног пута II А реда бр.157 Десимиrowaц-Рача и општинског пута бр. 302 Церовац-Г.Јарушице.

Површина обухвата Плана износи приближно **816.00 ha**.

Прецизан опис границе обухвата плана биће дефинисан током израде Нацрта плана.

Циљ израде Плана је разрада и дефинисање програмских и урбанистичких потреба корисника простора у складу са планом вишег реда, раздвајање површина јавне и остале намене и регулација површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења и правила грађења, дефинисање регулационих елемената - регулационе и грађевинске линије, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа.

Основни принципи просторног развоја који ће бити садржани у Плану су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

У Просторном плану града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 32/09) предметни простор се налази у оквиру атара насеља Церовац и Лужнице која се, према броју становника, убрајају у већа насеља на територији Града. У мрежи насеља града Крагујевца, Лужнице је категорисано као центар заједнице села, а Церовац као сеоски центар. Ова насеља се издвајају положајем уз важне просторне и функционалне потезе, тј припадају „линеарној агломерацији“ - Десимировац, Церовац Лужнице и Чумић и „Стратешком развојном правцу 3“ дуж Државног пута I Б реда бр.25 Крагујевац - Топола – Београд. Дуж овог стратешког развојног правца, Просторним планом Града Крагујевца планирана је селективна концентрација привредних делатности - „greenfield“ зона - производних и непроизводних.

Израда плана би се финансирала средствима града Крагујевца и средствима из донација.

Молим вас да Иницијативу за израду плана, у законском року упутите у даљу законску процедуру, и тако допринесите решавању проблема у спровођењу планске документације за предметно подручје.

Прилог:

- Предлог Одлуке са графичким приказом:
Катастарски план са границом обухвата Р=1:5000

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР:

Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.



ВД ДИРЕКТОРА

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Комисија за планове
Број: 350-1739/26-I-01
Дана: 31.07.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

Комисија за планове Скупштине града Крагујевца на основу чл. 46. и 52. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС, 98/13-Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 32-36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр. 32/19, 47/25 и 40/26), чл. 2. Одлуке о образовању Комисије за планове („Службени лист града Крагујевца”, бр. 24/19, 13/21 и 2/23), а у складу са чл. 26. Пословника о раду Комисије за планове (бр. 110-28/23-I-01 од 01.06.2023. године), на електронској седници одржаној 31. јула 2026. године, сачинила је

МИШЉЕЊЕ

о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице”

Седница Комисије за планове (у даљем тексту: Комисија), која је разматрала *Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице”* одржана је 31. јула 2026. године у згради Управе града Крагујевца (сала 105).

Комисија је радила у саставу: Иван Радуловић, председник, Аца Станковић, заменик председника, Владимир Кућеровић, секретар, Светлана Чеперковић, Марица Мијајловић и Невена Благојевић, чланови. У раду Комисије није учествовала Јелена Думбеловић, члан.

Седници Комисије су присуствовали и: представници Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Татјана Јовановић, дипл.инж.арх., Александра Марковић, маст.инж.арх. и Вукашин Милинковић, дипл.инж.урб.рег.разв.; представници Градске управе за развој и инвестиције, Весна Ђурић, дипл.екон. и Снежана Петровић, начелник управе; заменик градоначелника, Дејан Ружић; помоћник градоначелника, мр Душан Соковић; као и представница обрађивача (ЈП „Урбанизам” - Крагујевац), Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх.

Нацрт Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице” (у даљем тексту: Нацрт Одлуке), Комисији за планове на разматрање је доставила Градска управа за развој и инвестиције. Достављени материјал садржи: иницијативу, текстуални део Нацрта Одлуке и графички прилог границе обухвата Плана.

Плански основ за израду Плана представља: Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца”, број 32/09), којим су утврђени принципи и правила коришћења пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, као и мере и услови према којима се може уређивати простор у ширим потезима уз државни пут Крагујевац-Топола (линеарна агломерација Десимировац-Церовац-Лужнице-Чумић), односно на стратешком развојном правцу 3, у чијем залеђу се налази и радна зона „Собовица-Лужнице” Стратешки циљ Просторног плана града Крагујевца за област привређивања је јачање статуса града Крагујевца као развојног индустријског центра од регионалног и државног значаја, за чије остваривање је неопходан развој инфраструктурних система у функцији развоја привреде, подизање нивоа конкурентности града и његова препознатљивост као инвестиционе дестинације.

Предметни плански документ обухвата око 816 ha грађевинског и пољопривредног земљишта, на потезу између државног пута IБ реда бр. 25 (Крагујевац-Топола-Младеновац-Мали Пожаревац), државног пута IIА реда бр. 157 (Церовац – Рача) и општинског пута бр. 302 (Церовац – Горње Јарушице), у КО Церовац, Лужнице и Чумић.

Циљ израда Плана је разрада и дефинисање програмских и урбанистичких потреба корисника простора и стварање планског основа за даље просторно уређење и изградњу производно-пословних и других објеката у оквиру формирање радне зоне „Собовица – Лужнице”, као и ширење радне зоне према потребама корисника, са циљем њеног даљег развоја и активирања, уз опремање потребном инфраструктуром.

Радна зона „Собовица-Лужнице” (индустријска зона „Собовица 2”) је Закључком Владе РС бр. 05 351-2482/2018-1 од 16.03.2018. утврђена пројектом од значаја за Републику Србију. Ова радна зона

је до сада била предмет више планских докумената: План детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 32/17, 33/19 - измена дела плана, 39/21 – измена и допуна плана); План детаљне регулације „Железничка пруга Собовица-Лужнице – крак Баточина“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 13/2021), којим се реализује нова железничка инфраструктура, такође од државног значаја.

Због мноштва локализованих иницијатива за изменом важећих планских докумената, као и врло комплексног спровођења више важећих планова чији се обухвати преплићу на овом простору, Комисија је у претходном периоду упућивала како подносиоце иницијатива, тако и надлежну градску управу, на неопходност израде новог и јединственог планског документа овог подручја, који би објединио све претходно донете планске документе, уз истовремено разматрање свих просторних промена у овом обухвату, поднетих иницијатива, као и регистрованих проблема у спровођењу планских докумената, који ће у одређеној мери утицати на нова планска решења. Овоме нарочито иде у прилог и то што на предметном простору истовремено фигурира више врло комплексних намена и процеса (железница, аеродром, еко-индустријски парк и др.).

Након сагледавања Нацрта Одлуке, чланови Комисије су утврдили да Нацрт Одлуке није у супротности са Законом и Правилником, као ни са условима и смерницама планског документа вишег хијерархијског реда, али су изнели своје стручно мишљење у форми упутства за припремање предметног Нацрта Одлуке, које не захтева његово ново разматрање:

- чл. 1. изменити тако да гласи: „Овом Одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица – Лужнице“ (у даљем тексту: План).“
- чл. 2. изменити тако да гласи: „Оквирна граница Плана обухвата део територије града Крагујевца (делови катастарских општина Церовац, Лужнице и Чумић) на потезу између државног пута 1Б реда бр. 25 (Крагујевац-Топола-Младеновац-Мали Пожаревац), државног пута 1А реда бр. 157 (Церовац – Рача) и општинског пута бр. 302 (Церовац – Горње Јарушице). Укупна површина обухвата Плана износи приближно 816 ha. Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке. Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде нацрта Плана“.
- чл. 6. код описа површина јавне и остале намене, користити прихваћене термине преузете из важећег Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања, „Сл.гласник РС“ бр. 105/20. (нпр. уместо „привређивање“ користити „индустрија и производња“, или „комерцијалне делатности“, све у зависности од заступљене врсте привредне делатности).
- чл. 10. и 11. Одлуке допунити информацијом о потреби израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, односно Студије заштите непокретних културних добара, након прибављања мишљења надлежних служби.
- Одлуку је потребно допунити образложењем.
- сугерише се доносиоцу планског документа, а с обзиром на неопходност да доношењем предметног Плана престане примена ПДР „Радна зона Собовица-Лужнице“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 32/17, 33/19, 39/21), где нови План „ставља ван снаге“ план истог хијерархијског реда (ПДР), да се предметни План донесе Одлуком о усвајању плана, којом би се прописало да усвајањем предметног Плана престаје да важи поменути ПДР.

ЗАКЉУЧАК

Комисија за планове (једногласно) даје **позитивно мишљење** поводом разматраног Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице“, с обзиром да је исти усаглашен са чл. 46. Закона о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања и важећим планским документом вишег хијерархијског реда.

МИШЉЕЊЕ поводом Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице“, са закључком Комисије за планове, прослеђује се органу надлежном за послове урбанистичког планирања, односно доносиоцу захтева за разматрање Нацрта Одлуке (Градска управа за развој и инвестиције), на даљу законску надлежност.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

ВЛАДИМИР

КУЋЕРОВИЋ

009334057 Auth

Digitally signed by ВЛАДИМИР
КУЋЕРОВИЋ 009334057 Auth
Date: 2026.08.04 09:05:27
+02'00'

Владимир Кућеровић, магст.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

ИВАН РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256 Sign
Date: 2026.08.03 16:35:51
+02'00'

Иван Радловић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Секретаријат за локално економски развој, привреду,
пољопривреду и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Број: XXIV-02-501-425/26
Датум: 07. август 2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине, на основу члана на основу члана 12. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 94/2024), а на захтев Градске управе за развој и инвестиције, број 350-1754/2026-XXIV-01, од 07. августа 2026. године, даје

М И Ш Љ Е Њ Е

НА ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СОБОВИЦА - ЛУЖНИЦЕ"

Градска управа за развој и инвестиције дописом број 350-1754/2026-XXIV-01, од 07. Августа 2026. године доставила је Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локално економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине Одлуку о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације радне зоне "Собовица - Лужнице", ради прибављања мишљења.

Оквирна граница Плана обухвата део територије града Крагујевца (делови катастарских општина Церовац, Лужнице и Чумић) на потезу између државног пута IB реда бр. 25 (Крагујевац-Топола-Младеновац - Мали Пожаревац), државног пута IIA реда бр. 157 (Церовац – Рача) и општинског пута бр. 302 (Церовац – Горње Јарушице).

Укупна површина обухвата Плана износи приближно **816 ha**.

Оквирна граница обухвата Плана дата је на графичком прилогу, који је саставни део ове Одлуке.

Коначна граница обухвата Плана биће утврђена приликом израде нацрта Плана".

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 32/09). (у даљем тексту: ППГ) којим је прописана обавезна детаљна разрада за нове привредне зоне ван грађевинских подручја насеља, дуж главних везних праваца града са суседним општинама – стратешких развојних праваца.



Разлог за израду Плана детаљне регулације Радне зоне "Собовица-Лужнице" је разрада и дефинисање програмских и урбанистичких потреба корисника простора и стварање планског основа за даље просторно уређење и изградњу производно-пословних и других објеката у оквиру формиране радне зоне „Собовица – Лужнице“, као и ширење радне зоне према потребама корисника, са циљем њеног даљег развоја и активирања, уз опремање потребном инфраструктуром.

Радна зона "Собовица-Лужнице" (индустријска зона "Собовица 2") је Закључком Владе РС бр. 05 351-2482/2018-1 од 16.03.2018. утврђена пројектом од значаја за Републику Србију. Ова радна зона је до сада била предмет више планских докумената: План детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 32/17, 33/19 - измена дела плана, 39/21 – измена и допуна плана); План детаљне регулације „Железничка пруга Собовица-Лужнице – крак Баточина“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 13/2021), којим се реализује нова железничка инфраструктура, такође од државног значаја.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа и
- унапређење животне средине.

Визија и циљеви израде Плана су:

- преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица;
- дефинисање приступних и интерних саобраћајница
- ближе дефинисање правила уређења и правила грађења
- дефинисање парцелације
- регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење Плана.

Циљ израде Плана детаљне регулације Радне зоне "Собовица - Лужнице" је: преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица, дефинисање приступних и интерних саобраћајница, ближе дефинисање правила уређења и правила грађења, дефинисање парцелације, регулација површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и

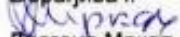


културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење Плана.

Имајући у виду да предлог Одлуке указује да је потребно спровођење поступка стратешке процене утицаја на животну средину, односно да је на основу карактеристика Плана и анализе Критеријума за одређивање могућих значајних утицаја оцењено да постоји могућност значајних утицаја на животну средину, **сагласни смо са приступањем изради стратешке процене утицаја на животну средину.**

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину је потребно у потпуности израдити у складу са Критеријумима за оцену извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину, где су детаљно описани Елементи стратешке процене, датим у Прилогу 2 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, као и израдити и спровести процедуру, приликом израде, у складу са члановима 9, 11, 12, 14-34. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, неизоставно укључујући све елементе који нису, или нису довољно прецизно, обрађени приликом израде предлога Одлуке и Критеријума.

Обрађивач:


Драгана Мркаљ

по овлашћењу ВД начелника управе

бр.035-334- XXIV од 14.03.2024. године





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
**ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ**

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ АКТА
2702/26

Датум: **07.08.2026**
К р а г у ј е в а ц



Индустријска бр. 12 34000 Крагујевац Телефакс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 080 Контакт центар: 034 501 180, 501-181	Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811 Регистарски број: 6-142-60198-2	Валса Интер" ад Београд 168-7512-44 ОТР" банка 325-9500580417581-75 Комерцијална банка 305-150016-23 Поштанска штедионица 200-2792739102005-90	UNICREDIT" банка 170-30009974000-36 АикБанк" ад Београд 105-40111-73 АикБанк" ад Београд 105-8111894000002-13 АдиКо Банк" ад Београд 165-7010552458-47
---	---	---	---

07.08. 202**6** .год.

Наш знак:

2 - 21427

Република Србија

Град Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције

34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Предмет: Захтев за давање мишљења

На основу Вашег захтева за достављање мишљења број 350-1754/2026-XXIV -01 од 05.08.2026.године, обавештавамо Вас да смо сагласни са предлогом доношење нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне „Собовица- Лужнице“.

С поштовањем,

Јавно комунално предузеће
Шумадија
Крагујевац
В.Д. ДИРЕКТОР
Aleksandar Milosevic
Александар Милошевић-дипл. економиста

Датум: 27.08.2026.



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

Град Крагујевац

Градска управа за развој и
инвестиције

број: 2186-02/1
датум: 07.08.2026.

**ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за достављање података о потреби израде
Студије заштите непокретних културних добара**

Поштовани,

На основу вашег захтева број 350-1754/2026-XXIV-01 од 05.08.2026. године (заведеног у Заводу под бројем 2186-02 од 06.08.2026), обавештавамо вас о следећем:

- мишљења смо да не постоји потреба израде Студије заштите непокретног културног добра за доношење Нацрта Одлуке о изради Плана детаљне регулације радне зоне "Собовица-Лужнице";

Напомена: на предметном потезу и у његовој непосредној околини налази се неколико ратних меморијала који нису утврђени за културна добра, а за које је по Закону о ратним меморијалима задужена локална самоуправа, и то:

- на државном путу IБ реда бр. 25 Крагујевац – Топола, у селу Церовац (обухваћени студијом Јавних споменика): Споменик у порти цркве (44.09931, 20.85888) и Спомен плоча на зиду Дома културе (44.09952, 20.85857);

- на државном путу IБ реда бр. 25 Крагујевац – Топола, у селу Церовац (обухваћен студијом о крајпуташима): Крајпуташ Данила Миладиновића (44.09791, 20.86033);

- на општинском путу бр. 301 Церовац – Горње Јарушице, у селу Горње Јарушице (обухваћен студијом о крајпуташима): Крајпуташ незнаног војника (44.13855, 20.86347).

Податке дали :

Славица Ђорђевић, дипл. археолог

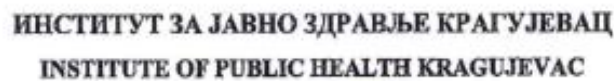
Петар Демић, мастер историчар

Маријана Беџ, дипл. инж. архитектуре

Ненад Карамилковић, дипл. етнолог-антрополог

Ђорђе Миловановић, дипл. историчар уметности

Директор
Предраг Вукашиновић



Број: 01-5295



Град Крагујевац

За ВД начелника управе г-ђу Снежану Петровић

У одговору на Ваш допис Бр. 350-1754/2026-XXIV-01 од 05.08.2026. године, обавештавамо Вас да је ИЗЈЗ Крагујевац сагласан са Одлуком о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“.

Начелник Центра за хигијену
и хуману екологију
Мр спц мед. др М. Милосављевић

ВД директора ИЗЈЗ Крагујевац
Проф. др Снежана Радвановић

С. С. С. С. С.

Никола Пашић 1, 34000 Крагујевац, тел: 034/504-501, факс: 034/331-344, info@izjzkg.rs
www.izjzkg.rs жиро рачун: 840-340667-22 ИИБ: 102135344

1 Nikola Pasic Street, 34000 Kragujevac, phone: +381 34 504 501, fax: +381 34 331 344, info@izjzkg.rs



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за развој и инвестиције
Број: 501-429 /26-XXIV
Датум: 10. августа 2026. године
Крагујевац

Градска управа за развој и инвестиције, на основу члана 9. став 1. и 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) и члана 11. став 1. алинеја 4. Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца“, број 37/21- пречишћен текст и 14/23), по претходно прибављеном Мишљењу Секретаријата за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељења за заштиту животне средине број XXIV-02-501-425/26 од 7. августа 2026. године, доноси:

ОДЛУКУ

о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“

I Доноси се одлука да се за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ спроведе поступак Стратешке процене утицаја на животну средину.

II Стратешка процена утицаја на животну средину се израђује на основу члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).

III У односу на критеријуме дефинисане чланом 6. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) за одређивање могућих карактеристика утицаја на животну средину на чиниоце животне средине, нарочито изложеност становништва и животне средине, израдом Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ кроз дефинисање зоне становања у функцији квалитетног живота становништва, очекује се значајан утицај на становништво, здравље људи и животну средину.

IV Одлука о спровођењу поступка стратешке процене утицаја на животну средину за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ (у даљем тексту: Одлука), доноси се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24) из следећих разлога:

Разлог за израду Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ је разрада и дефинисање програмских и урбанистичких потреба корисника простора и стварање планског основа за даље просторно уређење и изградњу производно-пословних и других објеката у оквиру формирање радне зоне „Собовица – Лужнице“, као и ширење радне зоне према потребама корисника, са циљем њеног даљег развоја и активирања, уз опремање потребном инфраструктуром.

Радна зона „Собовица-Лужнице“ (индустријска зона „Собовица 2“) је Закључком Владе РС бр. 05 351-2482/2018-1 од 16.03.2018. утврђена пројектом од значаја за Републику Србију. Ова радна зона је до сада била предмет више планских докумената: План детаљне регулације „Радна зона Собовица-Лужнице“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр.

32/17, 33/19 - измена дела плана, 39/21 – измена и допуна плана); План детаљне регулације „Железничка пруга Собовица-Лужнице – крак Баточина“ („Сл. лист града Крагујевца“ бр. 13/2021), којим се реализује нова железничка инфраструктура, такође од државног значаја.

Циљ израде Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ је: преиспитивање планских решења, достигнуте реализације и конфликта у простору, преиспитивање регулације и односа површина јавне и остале намене, као и иницијатива резидената, физичких и правних лица, дефинисање приступних и интерних саобраћајница, ближе дефинисање правила уређења и правила грађења, дефинисање парцелације, регулација површина и објеката јавне намене, дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта, развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре, дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа, дефинисање правила за спровођење Плана.

V Стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ разматраће значај утицаја Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ на животну средину и одрживи развој, при чему ће се узети у обзир могући утицаји Плана на здравље људи, као и на друге чиниоце животне средине и то на квалитет ваздуха, вода, земљишта, појаву буке и вибрација, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, биодиверзитет.

VI Стратешком проценом утицаја на животну средину биће размотрени сви предвиђени аспекти утицаја на животну средину осим оних аспеката за које се процењује да их нема или су занемарљиви.

VII За План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ није спроведен поступак претходне оцене прихватљивости, јер се подручје обухвата не налази у еколошкој мрежи.

VIII Не постоје спроведени поступци стратешке процене утицаја за План детаљне регулације „Радне зоне „Собовица-Лужнице“ који припадају истој хијерархијској структури.

IX Разлози за изостављање појединих питања и проблема животне средине у Плану детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ из Стратешке процене утицаја произилазе из самог циља овог Плана, који је специфичан по садржају и који се неће бавити појединим чиниоцима животне средине и конкретним срединама, већ ће тежиште бити на унапређењу целовитог система, у коме животна средина може бити угрожена на више начина, у конкретном случају због недовољно добро организованог и нефункционалног система.

X Елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе,
- општи и посебни циљеви и избор индикатора,
- процена могућих значајних утицаја,
- предлог мера предвиђених за спречавање и/или смањење процењених негативних утицаја на животну средину,
- смернице за ниже хијерархијске нивое,
- програм праћења стања животне средине;
- нетехнички резиме.

XI Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила на основу члана 11. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).

Стратешка процена се врши у складу са домаћим и европским принципима теорије и праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

Стратешку процену утицаја на животну средину израдиће Јавно предузеће „Урбанизам“ –Крагујевац истовремено са Планом детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ са крајњим роком израде Нацрта плана.

XII Учешће заинтересованих органа и организација у разматрању Извештаја о стратешкој процени утицаја за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ обезбеђује се достављањем нацрта Извештаја о стратешкој процени утицаја на мишљење на основу члана 26. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).

Заинтересовани органи и организације имају рок од 30 дана да доставе мишљење.

У складу са чланом 27. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ обезбеђује се у оквиру јавног увида и јавне расправе у трајању од 30 дана.

XIII Надлежни орган за заштиту животне средине и заинтересовани органи и организације учествују у изради Одлуке о изради Стратешке процене утицаја у складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24).

У складу са чланом 22. Закона стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја за План детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“ надлежни орган за заштиту животне средине даје мишљење на наведени извештај.

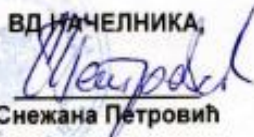
Рок за достављање мишљења је 30 дана.

XIV Нема других податка од значаја за спровођење поступка стратешке процене.

XV Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“.

XVI Ову одлуку објавити у „Службеном листу града Крагујевца“.

XVII Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу града Крагујевца“.

ВД НАЧЕЛНИКА

Снежана Петровић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
Главни урбаниста града Крагујевца
Број: 350-1857/26-I-01
Дана: 10.08.2026. године
КРАГУЈЕВАЦ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Секретаријат за инвестиције
Одељење за планирање и припрему инвестиција
Служба за просторно планирање
КРАГУЈЕВАЦ

Поводом Вашег захтева број 350-2942/26-XXIV-01 од 10.08.2026. године, достављам Вам следеће

МИШЉЕЊЕ

Предложени Нацрт **Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице“** (у даљем тексту: Одлука), израђен је у складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 32 - 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије", број 32/19, 47/25 и 40/26). Предложени Нацрт Одлуке усклађен је и са Мишљењем Комисије за планове о Нацрту Одлуке о изради Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице" број 350-1739/26-I-01 од 31.07.2026. године.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица - Лужнице" представља Просторни план града Крагујевца („Службени лист града Крагујевца", број 32/09).

ГЛАВНИ УРБАНИСТА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

ИВАН

РАДУЛОВИЋ

011573256 Sign

Digitally signed by ИВАН
РАДУЛОВИЋ 011573256

Sign

Date: 2026.08.10 08:21:12
+02'00'

Иван Радуловић, дипл.инж.арх.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за финансије и јавне набавке
Секретаријат за финансијске послове
директних буџетских корисника
Одељење финансијских послова за Управу
за развој и инвестиције и Управу за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озакоњење
Број: 205/26-XXVI-01
Датум: 13.08.2026. године
Крагујевац

ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРЕДМЕТ: Мишљење

Поштовани,

на основу Вашег захтева број XXIV-3014/26 од 13. августа 2026. године, а у вези са мишљењем за планирана средства за израду Нацрта плана детаљне регулације Радне зоне „Собовица-Лужнице“, обавештавамо Вас да су средства у износу од 15.265.200,00 динара са ПДВ-ом, односно 12.721.000,00 динара без ПДВ-а, планирана Финансијским планом Градске управе за развој и инвестиције за 2026. годину и Одлуком о буџету града Крагујевца за 2026. годину („Службени лист града Крагујевца“, број 24/25) у оквиру раздела 8 – Градска управа за развој и инвестиције, Програм 15-Опште услуге локалне самоуправе, ПА 0001, функција 130, у оквиру економске класификације 515-Нематеријална имовина, извор 01 у износу од 8.065.200,00 динара и извор 08 у износу од 7.200.000,00 динара.

С поштовањем,

Начелник Одељења

Марио Боришић

Марио
Боришић

Digitally signed by
Марио Боришић
Date: 2026.08.13
09:35:17 +02'00'

